

El secreto para enamorar en la primera visita digital.

Una propiedad impecable es fundamental para lograr imágenes y recorridos que destaquen, capten la atención y aceleren el proceso de venta o alquiler. Por favor, asegúrate de repasar esta lista antes de que nuestro equipo llegue el día de la sesión.

EN TODA LA CASA

- ☐ **Limpieza y Orden:** Realiza una limpieza profunda y recoge objetos personales cotidianos.
- ☐ **Iluminación:** Reemplaza cualquier bombilla fundida. Durante la sesión, encenderemos todas las luces.
- ☐ **Luz Natural:** Abre completamente persianas, cortinas y estores.
- ☐ **Despersonalizar:** Retira fotografías familiares grandes, ropa a la vista y colecciones muy personales.
- ☐ **Cables y Mandos:** Oculta cables sueltos, cargadores y mandos a distancia.

SALÓN Y COMEDOR

- ☐ **Sofás:** Coloca bien los cojines y dobla mantas decorativas.
- ☐ **Mesas:** Despeja la mesa de centro y la del comedor. Deja como mucho un detalle floral, velas o un libro de diseño.
- ☐ **Suelos:** Retira alfombras pequeñas que oculten demasiado el suelo o tropezones visuales.

COCINA

- ☐ **Encimeras:** Despeja al máximo. Guarda tostadoras, batidoras, escurridores, rollos de papel y tablas de cortar.
- ☐ **Fregadero:** Completamente vacío y limpio. Oculta estropajos y botes de lavavajillas.
- ☐ **Nevera:** Retira imanes, notas, calendarios y fotos de la puerta.
- ☐ **Basura:** Oculta el cubo de basura (ponlo dentro de un mueble o en la galería).

DORMITORIOS

- ☐ **Camas:** Haz la cama con cuidado, estirando bien las sábanas o edredones para evitar arrugas.
- ☐ **Ropa de Cama:** Idealmente, utiliza tonos neutros (blancos, grises, beige).
- ☐ **Mesitas:** Despéjalas por completo (guarda libros, gafas, vasos de agua). Solo lámparas o despertadores de diseño.
- ☐ **Suelos y Armarios:** Cierra puertas de armarios y no dejes calzado a la vista.

BAÑOS

- ☐ **Uso Personal:** Oculta TODOS los productos (champús, geles, esponjas, cepillos de dientes, maquillaje).
- ☐ **Inodoro:** Baja la tapa del inodoro siempre.
- ☐ **Toallas:** Pon toallas limpias, del mismo juego (mismo color), colgadas rectas y dobladas ordenadamente.
- ☐ **Cristales:** Limpia perfectamente espejos y mamparas de ducha para evitar marcas de agua.

EXTERIORES Y TERRAZAS

- ☐ **Mobiliario:** Limpia y ordena mesas y sillas de exterior. Coloca los cojines si hace buen tiempo.
- ☐ **Limpieza:** Barre hojas secas de terrazas y recorta el césped.
- ☐ **Trastos:** Recoge mangueras, herramientas, juguetes de jardín o accesorios de piscina.
- ☐ **Vehículos:** Mueve los coches de la entrada o del camino para no bloquear la fachada de la casa.

Nota importante para la sesión: Cuanto más despejada y luminosa esté la vivienda, más amplios se verán los espacios en cámara. Si tienes mascotas, por favor, retira sus comederos, camas y juguetes de las zonas a grabar.